

Spolning

Som tidigare nämnt så avser styrelsen att utföra en behövd stamspolning. Arbetet är beställt och nedan ser ni tidsplanen. Vi återkommer närmare dessa datum med mer info om nyckelinsamlingen.

Måndag 30:e januari Askängsbacken 4,8,12
Tisdag 31:a januari Askängsbacken 16,20
Onsdag 1:a februari Askängsbacken 24-46
Torsdag 2:a februari Askängsbacken 48
Fredag 3:e februari Askängsbacken 52
Måndag 6:e februari Askängsbacken 56

Vattenvarnare

I förebyggande syfte så har styrelsen beställt vattenvarnare som ska larma i fall den upptäcker vattenläckor. Dessa små dosor kommer att distribueras i postfacken och instruktioner om hur de ska placeras kommer senare.

Garage

Som ett steg för att minska våra elkostnader så har styrelsen beställt rörelsedetektorer som aktiveras i de zoner där man befinner sig i. Några av våra armaturer är redan i led men vi ansåg att föreningen behövde ett större åtgärd för att minska våra kostnader ytterligare.

Tvättstugan

Golvet är nu reparerat efter upptäckt av fuktskada och en värmepump har installerats. Vi vill även informera om att vi får nya maskiner inom kort samt att tvättiden kommer att ändras från 4 till 5 timmar. Vi vill även påminna er om att efterleva reglerna kring städningen.

Avgiftshöjning

Styrelsen vill informera om avgiftshöjning som kommer att ske från om med 1: januari. Mer finns att läsa i boendeportalen och beslutet grundar sig i bl.a befintlig ränte- och inflationsnivåer. Avgiftshöjningen kommer att omfatta även garageplatserna.

Saknar du luftfilter?

OVK har genomförts och ni som saknar luftfilter är välkomna att hämta det hos styrelsen. Vi har fått några som vi kan dela ut. Kontakta styrelsen om vilket luftfilter ni saknar.

Kommande

Styrelsen fokus framgent är att öka energieffektiviteten med minskade eller bibehållen kostnad. Utöver de åtgärderna för att minska våra elkostnader så kommer även vattenvärmsystemet att ses över. Det förlänger systemets drift med 30+ år och minskar framtida reparationskostnader. Upprustning av lekplatsen planeras att ske under början av 2023.

God Jul & Gott Nytt år!

Styrelsen hälsar alla riktigt fina jul- och nyårshelger. Under det gångna året har vi arbetat med många frågor. Här är ett axplock av vad vi har arbetat med:

- BoSthlm som ny hyresgäst.
- Nya cykelställ
- OVK i bostäder och för hyresgäster, ny trädgårdsentreprenör, rengöring av glastak på balkonger och entréer, målning av entréer, portar och radhus samt för markarbete på innergården.
- Omförhandling av banklån
- Förhandling av elpriset

För att alla föreningsmedlemmar ska få en fridfull jul passar vi på att tipsa om att **kolla brandvarnaren inför helgerna**. Och **låt inte levande ljus brinna när du lämnar rummet** - släck ljus så snart du lämnar rummet.

Hälsningar, styrelsen Margretero

