

Börjar det bli kallt?

Värmen är igångsatt, men växlar utetemperaturen mellan kall- och varmgrader så drar inte värmen igång ordentligt. Tycker du att det är kallt i din bostad vill styrelsen att du läser informationen nedan och gör mätningarna som rekommenderas.

Rekommenderade värden enligt Socialstyrelsen

- Inomhustemperatur 20-23 grader.
- Skillnaden i temperatur mellan 0,1 och 1,1 meter över golv ska inte vara mer än 3 grader.
- Temperatur vid golv ska ligga på 20-26 grader.

Hur ska man mäta?

- Minst 1 meter från yttervägg.
- Minst 60 cm från innervägg.
- Minst 60 cm från golv.

Nattjouren & Stadsmission

Vår förening stödjer verkansamheten Nattjouren genom bidrag till Stockholms Stadsmission som rör sig i Stockholms gatumiljö, tunnelbana och parker där de hjälper människor med information, råd, stöd och assistans. De är även där för att lyssna och finnas till hands när det är som svårast.

De är vana att möta personer med missbruk, psykisk ohälsa eller i en svår livssituation och samarbetar med flera andra instanser och myndighet.

Ser du nån som ser ut att behöva hjälp, kontakta Nattjouren 020-787860 så bidrar du till en tryggare närmiljö och tar ansvar för att en utsatt person får stöd.

Notera att Nattjouren inte ersätter polis eller ambulans! De har inte befogenhet att avhysa någon från fastigheten. Vid alvarlig skada och/eller hotfull situation. Ring 112.

Kamera i miljörummet

Styrelsen har tidigare tagit upp problemet med att det tas ut extra avgifter för stora föremål som inte hör hemma i miljörummet. Problemet kvarstår och styrelsen avser att uppdatera kamerasytemet för att kunna agera snabbt.

Tvättstugan

Klagomålen kring hur städningen sköts i tvättstugan har ökat. Styrelsen ser därför över reglerna kring städningen och kommer att ersätta den tidigare städinstruktionen med en ny inom kort. Om du upplever att tvättstugan är ostädad när du påbörjar ditt pass ska du meddela detta till styrelsen (styrelsen@margretero.se) och uppge vilken tvättid och tvättområde du hade. Saknas städmaterial ska även detta anmälas så att det kan kompletteras. Nödutgången får endast användas som nödutgång och ska vara stängd.

Upprepad misskötsel kommer att leda till avstängning.

Kraftigt höjda elavgifter

Elpriserna har ökat enormt under året och spås stiga ytterligare några punkter. Styrelsen har dock säkrat en "rabatt" om 0,75 kr/ kWh för våra gemensamma utrymmen och garage.

Elkostnaden på elbilsplatser höjs den 1 Oktober 2022 från 1,50 kr/kWh till 3 kr/kWh. Under hösten kommer det 13 nya elplatser att installeras.

Stamspolning

Styrelse har begärt en offert och avser att genomföra en stamspolning innan årsskiftet.

Ränteomläggning

Styrelsen har förhandlad fram nya räntor. Läs mer i portalen.

Hyresgäst

Vi ha en ny hyresgäst då OneOffice har flyttat ut och Partner Total har tagit över avtalet.

Hösthälsningar, styrelsen Margretero

