

Börjar det bli kallt?

Värmen är igångsatt, men växlar utetemperaturen mellan kall- och varmgrader så drar inte värmen igång ordentligt. Tycker du att det är kallt i din bostad vill styrelsen att du läser informationen nedan och gör mätningarna som rekommenderas.

Rekommenderade värden enligt Socialstyrelsen

- Inomhustemperatur 20-23 grader.
- Skillnaden i temperatur mellan 0,1 och 1,1 meter över golv ska inte vara mer än 3 grader.
- Temperatur vid golv ska ligga på 20-26 grader.

Hur ska man mäta?

- Minst 1 meter från yttervägg.
- Minst 60 cm från innervägg.
- Minst 60 cm från golv.

Mät enligt de 3 punkterna enligt rekommenderade värden och återkom till styrelsen!

<https://margretero.bostadsraterna.se/kontakt>

Taggar till grind och miljörum

Styrelsen moderniserar löpande föreningens låssystem för att öka säkerheten. Senaste tillskottet är taggar för öppning av grind och miljörum, samt tvättstugan. Det ska nu finnas två taggar till varje bostad. En **grå** (tidigare variant) och en **röd** (ny variant). Tänk på att taggarna är en värdehandling - var rädd om dem! Tappar du bort en tagg måste du omgående anmäla till styrelsen så att vi kan avkoda din borttappade tagg. Taggarna ska vid flytt överlämnas tillsammans med övriga bostadsnycklar.

Vid införandet var taggarna gratis. Om du vill ha extra tagg pga att du tappat bort eller vill beställa fler till ditt hushåll kan du beställa genom styrelsen. Kostnaden är 250 kr per styck och faktureras genom HSB. **Observera att det inom kort krävs tagg för att komma in i miljörummet.**

Så gör du vid stopp i avlopp

Styrelsen har skaffat rengöringsverktyg för att vi med hjälp av HSB Servicecenter ska kunna lösa de flesta avloppsproppar utan akututryckning.

Den nya rutinen fungerar såhär:

1. Bostadsägaren provar att själv rengöra vattenlås.
2. Fungerar inte det tillkallas HSB som provar att rengöra vattenlås (vilket bostadsägaren bekostar) eller längre ut i rören (vilket föreningen bekostar). HSB avgör om stoppet är i bostaden eller i stammarna.
3. I sista hand tillkallar HSB spolbilen. Bostadsrättsinnehavaren ska inte själv anlita spolbil eller rörmokare, kontakt ska alltid tas via HSB.

Kontaktuppgifter HSB Servicecenter:

Tel: 010-442 11 00

Öppettider: mån-ons, fre 08:00-16:30, tor 08:00-18:00

Kraftigt höjda elavgifter i höst

Elpriserna har ökat enormt under hösten. Styrelsen har dock säkrat ett "takpris" per kWh för våra gemensamma utrymmen och garage. Elkostnaden på elbilspplatser höjs från den 1 januari 2022 från 1 kr/kWh till 1,50 kr/kWh.

*Hösthälsningar,
styrelsen Margretero*

