

Dörrautomatik installeras

Dörrautomatik underlättar för alla som har svårighet att öppna porten. Styrelsen har gjort beställning till samtliga portar och installationen kommer att ske innan jul.

Så här fungerar det:

Från utsidan slår man kod som vanligt. Sedan kan man öppna manuellt som tidigare eller trycka på en knapp för automatisk öppning. Från insidan kan man öppna med vredet som tidigare eller trycka på knapp för automatisk öppning.

Kallt i din bostad?

Tycker du att det är kallt i din bostad vill styrelsen att du läser informationen nedan, luftar elementen och sedan gör mätningarna som rekommenderas.

Rekommenderade värden enligt Socialstyrelsen

- Inomhustemperatur 20-23 grader.
- Skillnaden i temperatur mellan 0,1 och 1,1 meter över golv ska inte vara mer än 3 grader.
- Temperatur vid golv ska ligga på 20-26 grader.

Hur och var ska man mäta?

- Minst 1 meter från yttervägg.
- Minst 60 cm från innervägg.
- Minst 60 cm från golv.

Mät enligt de 3 punkterna enligt rekommenderade värden och återkom till styrelsen om det är kallare än 20 grader. Se till att elementen är luftade innan du hör av dig.
<https://margretero.bostadsraterna.se/kontakt>

Tvättstugan

Fuktskada har upptäckts i tvättstugan. Just nu pågår utredning, fuktmätning osv, men tvättstugan kan tills vidare användas som vanligt.

På gång vinter och vår 2022

Grinden i portalen är lagad och ska få nytt lås. Skyltar med information om vilket datum låset aktiveras och vilka tider på dygnet som grinden är låst sätts upp i början av året.

Vi har haft stopp i ett avlopp, vilket krävt spolning i en av stammarna. Som en förebyggande åtgärd ska styrelsen se över om alla stammar behöver spolade under året.

OVK ska genomföras i början av året. Entreprenadgruppen har jobbat för att ta fram bra offerter, och vår tekniska förvaltare Wiab har fått uppdraget. Arbetet har dragit ut på tiden pga att vi undersöker tillsammans med Wiab om det går att göra kostnadsbesparingar vid OVK:n. Mer information kommer.

Under våren kommer alla entréer att målas, den här gången i en enhetlig färg. Tvättstugan ska målas när fuktskadan är återställd, och radhusen planerar vi att måla i maj.

God Jul & Gott Nytt år!

Styrelsen hälsar alla riktigt fina jul- och nyårshelger.

Under det gångna året har vi arbetat med många viktiga frågor. Här är ett axplock av vad vi har arbetat med:

- Uppförande av grind som ska minska trafiken på innergården.
- Ny port i garaget.
- Offerter har tagits in för; OVK i bostäder och för hyresgäster, ny trädgårdsentreprenör, rengöring av glastak på balkonger och entréer, målning av entréer, portar och radhus samt för markarbete på innergården.
- Omförhandling av banklån som gett lägre ränta.

För att alla föreningsmedlemmar ska få en fridfull jul passar vi på att tipsa om att **kolla brandvarnaren inför helgerna**. Och **låt inte levande ljus brinna när du lämnar rummet** - släck ljus så snart du lämnar rummet.

Jenna, Claes, Björn, Douglas, Roger, Peter, Hanna och Anna-Maria

